

# Wiesbaden

Tolle, großzügige Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss einer stilvollen Gründerzeitvilla mit Garten in zentraler Bestlage



## *Stilvolles Gründerzeit-Ambiente gesucht? Hier werden Sie fündig!*

Diese zum Verkauf stehende 127 m<sup>2</sup> große Wohnung im Maisonette-Stil einer gepflegten Villa mit Gartenanteil ist etwas ganz Besonderes. Zeitlos im Stil ist es den bisherigen Eigentümern sehr gut gelungen, Tradition und Moderne unter Zuhilfenahme hochwertiger Materialien geschmackvoll und treffsicher miteinander zu vereinen. Ein tolles Echtholz-Parkett in Schachbrett-Optik ist die Basis und findet Fortsetzung in hochwertigen Macore-Holztüren und -treppen. Hohe Decken mit lichten Höhen von bis zu 3,20 m sowie zahlreiche große, mitunter bodentiefe Fenster geben neben viel Licht auch ein besonderes Gefühl von Großzügigkeit. Zusätzliche Zimmer für Eltern, Kinder, Gäste oder/und für's Arbeiten/Hobby runden das Raumangebot ab. Eine neuwertige gehobene Küche und komplett modernisierte Bäder sowie ein kleiner, exklusiver Garten runden dieses besondere Angebot im Wiesbadener Zentrum nahezu perfekt ab.



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung:

Tel. (0 62 57) 50 73 - 78  
Tel. (0 62 57) 50 73 - 79  
Mobil (0 178) 56 1107 4

KOCH UND PARTNER  
IMMOBILIEN