



KOCH UND PARTNER  
IMMOBILIEN

# Frankfurt-Bockenheim

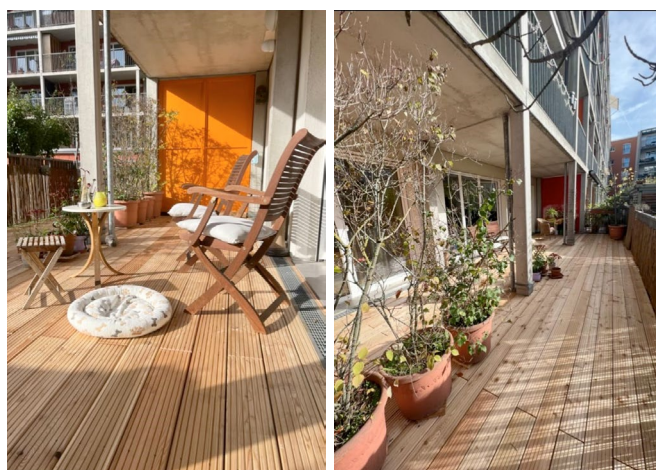
Moderne Wohnung im Passivhaus-Standard mit großzügiger Gartenterrasse  
im beliebten Stadtteil Bockenheim



*Energetisch auf Höhe  
der Zeit gesucht?  
Hier werden Sie fündig!*

Diese attraktive Wohnung liegt im SophienHof, einem großzügig gestalteten Wohnensemble, das seine wahren Werte im Innern trägt. Im Jahr 2007 erbaut, war es seinerzeit eines der ersten Passivhausprojekte im Geschosswohnungsbau. Die Energieverbrauchswerte sprechen bis heute für sich.

Das Raumangebot erstreckt sich über ein offenes Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein großes Tageslicht-Bad mit bodengleicher Dusche, ein Kinderzimmer und ein Büro oder Gästezimmer. Der Wohn-/Essbereich bietet einen geschmackvollen Treffpunkt für die ganze Familie. Auch die anderen Zimmer sind funktional geschnitten und das durchdachte Konzept lässt die flexible Nutzung der Räume zu. Eine 40 m<sup>2</sup> große Gartenterrasse, ein großer TG-Stellplatz, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie ein Gartenpavillon runden das Angebot ab.



Für weitere Informationen stehen wir  
Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung:

Tel. (0 62 57) 50 73 - 78  
Tel. (0 62 57) 50 73 - 79  
Mobil (0 178) 56 1107 4

KOCH UND PARTNER  
IMMOBILIEN