

# Alsbach-Hähnlein



KOCH UND PARTNER  
IMMOBILIEN

Helle, moderne und großzügige Architekten-DHH mit Doppelgarage  
und großem Garten in ruhiger, dennoch verkehrsgünstiger Lage



## *Helle und großzügige Doppelhaushälfte gesucht?*

Diese zum Verkauf stehende 185 m<sup>2</sup> große, hochwertige und exklusive Doppelhaushälfte mit großem Garten ist nicht nur aufgrund der Feldrandlage ein Traumhaus. Erbaut in energieeffizienter Massivbauweise mit behaglichem Raumklima, ist es auch in puncto Ausstattung und Raumgestaltung ein besonderes Schmuckstück. Der Eingang des Hauses im Norden ist erhöht und öffnet sich in einen breiten Flur, von dem ein Gäste-WC, eine Abstellkammer und eine Garderobe abgeht. Von dort gelangen Sie in den geräumigen Wohn-/Essbereich mit Erker, hin zu einer Galerie, einem behaglichen Ofen sowie einem nach Süden ausgerichteten Wintergarten und eine Terrasse mit nicht einsehbarem Garten. Die offene Essecke ist Richtung Westen gelegen und an die klar gegliederte, halb offene Küche angebunden. Die DHH ist von drei Seiten durch einen angrenzenden Steingarten, einer großen Rasenfläche mit herrlicher Grenzbegrünung und den Zu-/Eingangsbereich eingerahmt. Privatsphäre ist durch die Konzeption der Gesamtanlage in dieser ohnehin ruhigen Gegend gewährleistet.



Für weitere Informationen stehen wir  
Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung:

Tel. (0 62 57) 50 73 - 78

Tel. (0 62 57) 50 73 - 79

Mobil (0 178) 56 1107 4

KOCH UND PARTNER  
IMMOBILIEN